



ХОТ БАЙГУУЛАЛТ,
БАРИЛГА,
ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМ

САЛБАРЫН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ, ДОТООД АУДИТЫН ГАЗАР

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ
ТӨСВИЙН ШУУД ЗАХИРАГЧИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН
ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТЭД ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН БАЙДЛААР
ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭ ХИЙСЭН АЖЛЫН ТАЙЛАН**

УЛААНБААТАР ХОТ
2025 он

АГУУЛГА

НЭГ. ТАНИЛЦУУЛГА.....	2
ХОЁР. ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭНИЙ ЗОРИЛГО, АРГА ЗҮЙ.....	2
ГУРАВ. ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭНИЙ ҮР ДҮН.....	2-11
ДӨРӨВ. ДҮГНЭЛТ.....	11-13
ТАВ. САНАЛ, ЗӨВЛӨМЖ.....	13

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, БАРИЛГА, ОРОН СУУЦЖУУЛАЛТЫН ЯАМНЫ ТӨСВИЙН ШУУД
ЗАХИРАГЧИЙН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТӨЛӨВЛӨГӨӨНИЙ ХЭРЭГЖИЛТЭД
ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН БАЙДЛААР ХИЙСЭН ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭНИЙ
ТАЙЛАН**

2025.12.19

НЭГ. ТАНИЛЦУУЛГА

Монгол Улсын Засгийн газрын 2020 оны 100 тоот тушаалын 4-р хавсралтаар батлагдсан байгууллагын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө загварын дагуу Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны Төсвийн шууд захирагчийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг Төсвийн ерөнхийлөн захирагчаар хянуулж баталсан байна.

“Яамдын зохион байгуулалтын бүтэц, орон тооны хязгаар, үйл ажиллагааны стратеги, зохион байгуулалтын бүтцийн өөрчлөлтийн хөтөлбөрийг шинэчлэн батлах тухай” Засгийн газрын 2025 оны 06-р сарын 25-ны өдөр баталсан 07 дугаар тогтоолын дагуу яамны 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг шинэчлэн 6 тэргүүлэх чиглэлээр боловсруулсан баталж ажиллаж байна. Үүнд:

1. Төрийн захиргааны удирдлага
2. Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын бодлого, зохицуулалт
3. Барилга, барилгын материалын бодлого, зохицуулалт
4. Нийтийн аж ахуйн бодлого, зохицуулалт
5. Санхүү, хөрөнгө оруулалт
6. Салбарын хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудит

Дээрх чиглэлийн хүрээнд яамны стратеги төлөвлөгөө болон бусад бодлогын баримт бичигтэй уялдуулан шалгуур үзүүлэлт, зорилтот түвшин тодорхойлж, тухайн жилийн хүрэх түвшин, гүйцэтгэл үр дүнг тооцсон байна.

ХОЁР. ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭНИЙ ЗОРИЛГО, АРГА ЗҮЙ

Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны төсвийн шууд захирагчийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний жилийн эцсийн гүйцэтгэлийн тайланд тусгагдсан зорилт, арга хэмжээний гүйцэтгэл нь тухайн хугацааны хүрэх түвшинд хүрсэн эсэх, хүрээгүй бол шалтгаан, нөхцөлийг тодорхойлох, мэдээллийн үнэн, зөв байдлыг нягтлах зорилгоор Хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийхдээ Засгийн газрын 2025 оны “Журам батлах тухай” 43 дугаар тогтоолын 3-р хавсралтаар баталсан “Байгууллагын үйл ажиллагаа, үр дүнг үнэлж дүгнэх журам”-ыг баримталсан.

ГУРАВ. ХЯНАЛТ-ШИНЖИЛГЭЭ, ҮНЭЛГЭЭНИЙ ҮР ДҮН

Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны төсвийн шууд захирагчийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө нь нийт 31 зорилтын 306 арга хэмжээг хэрэгжүүлэхээр төлөвлөсөн байна.

Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны төсвийн шууд захирагчийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилт жилийн эцсийн байдлаар **93.7%**-ийн гүйцэтгэлтэй буюу “бүрэн хангалттай” гэж үнэлж байна. Үүнд: 85-аас дээш хувьтай хэрэгжсэн 270 арга хэмжээ, 70-85% хүртэлх хэрэгжсэн 21 арга хэмжээ, 70 хүртэлх хэрэгжсэн 14 арга хэмжээ, хугацаа болоогүй /ХБ/ 1 арга хэмжээ байна.

Хүснэгт 1. ХББОСЯ-ны ТШЗ-ийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээ /газар тус бүрээр/

№	Газрууд	Зорилтын тоо	Нийт арга хэмжээ	Хэрэгжилт хувиар			ХБ	%
				85 буюу түүнээс дээш "бүрэн хангалттай"	70-85 хангалттай	70 хүртэл хангалтгүй		
1	Төрийн захиргааны удирдлагын газар	4	82	74	3	4	1	95.0%
	Санхүү, хөрөнгө оруулалтын газар	4	21	20	1			94.1%
2	Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын бодлого, зохицуулалтын газар	8	55	45	7	3		93.4%
4	Нийтийн аж ахуйн бодлого хэрэгжилтийг зохицуулах газар	4	30	26	1	3		92.9%
5	Барилга, барилгын материалын бодлого, зохицуулалтын газар	7	64	51	9	4		91.0%
6	Салбарын хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын газар	4	54	54				96.0%
Дүн		31	306	270	21	14	1	93.7%

ТШЗ-ийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний хэрэгжилт зорилт бүрээр харуулбал:

Стратегийн зорилт		Зорилго	Арга хэмжээ тоо	Гүйцэтгэлийн үнэлгээ
Төрийн захиргааны удирдлагын чиглэлээр				
1	Төрийн захиргааны удирдлага, хүний нөөцийн манлайллыг хангах, хууль зүйн зөвлөгөө өгөх, жендэрийн эрх тэгш байдлыг хангах, гамшгаас хамгаалах асуудлыг хариуцах, салбарын болон гадаад хамтын ажиллагааг өргөжүүлэх	5.1. төрийн захиргааны болон хүний нөөцийн удирдлагын манлайллыг хангах, салбарын ажиллах хүч, мэргэжилтний хэрэгцээг тодорхойлох, давтан сургах, мэргэжил дээшлүүлэх болон салбарын хүний эрхийн асуудал болон яамны дэргэдэх хөгжлийн бэрхшээлтэй хүний эрхийг хангах орон тооны бус дэд зөвлөл болон аймаг, нийслэлийн Засаг даргатай хамтран ажиллах, гэрээ байгуулах үйл ажиллагааг зохион байгуулах	82	95.0
Дундаж оноо			82	95.0
Санхүү, хөрөнгө оруулалтын чиглэлээр				
1	Санхүү, хөрөнгө оруулалт, үйлдвэрлэлийн үр ашиг, хүртээмжийг дээшлүүлэх, төсөл, хөтөлбөрийг	2.1. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайд (ТЕЗ)-ын багцын төсвийн хязгаар, төсвийн төслийг төлөвлөх, хуваарилах, хяналт тавих	5	100

2	хэрэгжүүлэх, салбарын гадаад болон дотоодын хөрөнгө оруулалтыг дэмжих	2.2. Улсын төсөв, гадаадын зээл, тусламж, бусад эх үүсвэрээр хэрэгжих төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилтийг нэгтгэн зохицуулах	6	91.8
3		2.3 Төрийн сангийн гүйлгээ гүйцэтгэх, тайлан, баланс гаргах.	5	94
4		2.4. Шилэн дансны тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангах, шилэн дансны мэдээллийг холбогдох хууль, журмын дагуу байгууллагын цахим хуудас болон шилэн дансны цахим нэгдсэн хуудсанд байршуулах.	5	94
Дундаж оноо			21	94.8
Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын бодлого, зохицуулалтын чиглэлээр				
1		3.1. Хот байгуулалт, хот дахин төлөвлөлтийн салбарын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, хот, тосгон, суурин газрыг хөгжүүлэх бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төслийг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих.сайдын эрхлэх асуудлын хүрээний нэгдсэн бодлого, төлөвлөлт, бодлогын нэгдсэн удирдамжаар хангах	9	100
2	Хот байгуулалт, хот дахин төлөвлөлтийг хөгжүүлэх, салбарын хууль тогтоомж, бодлого, зохицуулалт, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төсөл боловсруулах, удирдамж, зохицуулалтаар хангах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах	3.2. Үндэсний баялгийн сангаар дамжуулан иргэдийг орон сууцтай болоход дэмжлэг үзүүлж, төр, хувийн хэвшлийн хамтын ажиллагааны хүрээнд орлогод нийцсэн орон сууцны нийлүүлэлтийг нэмэгдүүлж, орон сууцжуулалтыг эрчимжүүлэх	2	100
3		3.3. Өрхийн төлбөрийн чадварт нийцүүлж ипотекийн хөнгөлөлттэй зээлийн бүтээгдэхүүнийг төрөлжүүлж, хүртээмжийг нэмэгдүүлэх	7	97.6
4		3.4. "Миний түрээсийн орон сууц" хөтөлбөрийг хэрэгжүүлж, ипотекийн хөнгөлөлттэй зээлийн бүтээгдэхүүнийг өмчлөх хэлбэрийн орон сууцны төслүүдийг хэрэгжүүлэх	2	87.2
5		3.5. Хот байгуулалт, хот дахин төлөвлөлтийн салбарын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, хот, тосгон, суурин газрыг хөгжүүлэх бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төслийг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих	36	88.6
Дундаж оноо			55	93.4
Нийтийн аж ахуйн бодлого, зохицуулалтын чиглэлээр				
1	Нийтийн аж ахуй, инженерийн дэд бүтцийн бодлого, зохицуулалтаар хангах, төлөвлөлтийг хэрэгжүүлэх, инженерийн дэд бүтцийг хөгжүүлэх, салбарын хууль тогтоомж, бодлого, зохицуулалт, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг	4.1.нийтийн аж ахуй, инженерийн дэд бүтцийн салбарын хууль тогтоомж, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, бодлого, хөтөлбөр, төслийг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохицуулах, зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих.	10	91.8
2		4.2. хот, тосгон, суурин газарт ус хангамж, ариутгах татуурга, халаалтын шугам сүлжээ, эх үүсвэр, цэвэрлэх	11	96.7

	боловсронгуй болгох, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төслийг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах.	байгууламж, төвлөрсөн болон хэсэгчилсэн инженерийн хангамжийн системийг төлөвлөх, байгуулах, хөгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах, зохицуулалтаар хангах.		
3		4.3. Орон сууцны ашиглалтын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсруулах, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах	2	58.3
4		4.4.Нийтийн аж ахуй, инженерийн дэд бүтцийн салбарын бодлогын хэрэгжилтийг зохион байгуулах, зохицуулах, салбарын суурь судалгаа, статистик мэдээллийг нэгтгэх, холбогдох байгууллага, иргэдийг мэдээ, мэдээллээр хангах, зөвлөгөө дэмжлэг үзүүлэх.	7	98.4
Дундаж оноо			30	92.9
Барилга, барилгын материалын бодлого, зохицуулалтын чиглэлээр				
1	“Барилга, барилгын материалын үйлдвэрлэлийн салбарын хууль тогтоомж, норм, нормативын баримт бичиг, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, бодлого, төлөвлөлт, хөтөлбөр, төслийг боловсруулах, хэрэгжилтийг зохион байгуулах;”	5.1. Барилга, барилгын материалын салбарын хууль тогтоомж, дүрэм, журмыг боловсронгуй болгох, бодлого, хөтөлбөр боловсруулах, зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих	5	90.0
2		5.2. Барилга, барилгын материалын салбарын төсөл, хөтөлбөрийг зохион байгуулах, зөвлөгөө, дэмжлэг үзүүлэх, хяналт тавих	14	93.6
3		5.3. Барилгын салбарт мэдээлэлтэй загварчлал /BIM/ нэвтрүүлэх	2	95.0
4		5.4. Барилга байгууламжийн норм, нормативын баримт бичгийг боловсруулах, батлуулах, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах, хяналт тавих	9	88.3
5		5.5. Барилгын салбарын хөдөлмөрийн аюулгүй ажиллагаа, эрүүл ахуй, газар хөдлөлтийн чиглэлээр норм, дүрэм, журмыг боловсруулан батлуулах, хэрэгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах	14	90.7
6		5.6. Барилгын материалын үйлдвэрлэлийн хяналт, шинжилгээний лабораторийн нэгдсэн сүлжээг бий болгох, хөгжүүлэх ажлыг зохион байгуулах	5	92
7		5.7. Салбарын мэдээллийн сан бүрдүүлэх, боловсронгуй болгох, цахимжуулах ажлыг зохион байгуулах	4	90
Дундаж оноо			64	91.01
Салбарын хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын чиглэлээр				
1	Төрийн үйлчилгээний шударга, ил тод, нээлттэй байдлыг хангах	6.1. Хууль тогтоомж, бодлого төлөвлөлт, хөтөлбөр, төлөвлөгөө, төсөл арга хэмжээний хэрэгжилтэд хяналт тавих, хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангуулах, хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх, нэгдсэн тайлан, дүгнэлт, зөвлөмж гаргах	6	91.7
2		6.2. Сайдын эрхлэх асуудлын хүрээний зорилт, арга хэмжээний хэрэгжилтийн явц, шийдвэрийн биелэлтэд хяналт, шалгалт, хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийх нэгдсэн тайлан зөвлөмж, гаргах	18	97.8
3		6.3. Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх	4	92.5

		тухай хууль, тогтоомжийг хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааг зохион байгуулах		
4		6.4. Төсвийн тухай хуульд заасны дагуу төсвийн зарцуулалтад дотоод аудит хийх, дүгнэлт, зөвлөмж гаргах, эрсдэлээс урьдчилан сэргийлэх	4	95
5	Салбарын хяналт шалгалтын үйл ажиллагааны үр дүн, бүтээмжийг дээшлүүл	6.5. Салбарын хяналтын үйл ажиллагааны эрх зүйн орчныг боловсронгуй болгох, хяналт шалгалтын объектын эрсдэлийн үнэлгээ хийх, эрсдэлийн ангиллыг тогтоох ажлыг нэгдсэн арга зүй, зохион байгуулалтаар хангана	7	97.1
6		6.6. Салбарын хууль тогтоомж, норм нормативын баримт бичгийн хэрэгжилтийг хангуулах, иргэдийн эрүүл, аюулгүй орчинд амьдрахад чиглэсэн хяналтын үйл ажиллагааг хэрэгжүүлнэ.	15	95.9
			54	96.0
		НИЙТ ОНОО	309	91,9

Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам нь 2025 оны жилийн эцсийн байдлаар дараах томоохон ажлуудыг хийж гүйцэтгэсэн байна. Үүнд:

Төрийн захиргааны удирдлага

1. Бодлогын яамны зүгээс Барилгын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл, “Орон сууцны тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төсөл, Үндэсний орон сууцжуулалтын тухай анхдагч хуулийн төсөл, Хот байгуулалтын тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын төслүүдийг боловсруулж байна.

2. “Барилгын салбарын ажилтны мэргэжил дээшлүүлэх, мэргэжлийн зэрэг олгох дүрэм”, “Барилгын салбарын ажилтны мэргэжил дээшлүүлэх, мэргэжлийн зэрэг олгох орон тооны бус зөвлөлийн дүрэм”, “Барилгын салбарын ажилтны мэргэжил дээшлүүлэх, мэргэжлийн зэрэг горилох, сунгах, шалгалтын журам”-уудыг Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны 10 дугаар сарын 03-ний өдрийн А/133 дугаар тушаалаар шинэчлэн баталсан.

3. ШУТИС-ын Барилга, архитектурын сургуультай байгуулсан хамтын ажиллагааны санамж бичгийн хүрээнд хамтран ажиллаж эрэлттэй ус хангамж, ариутгах татуургын чиглэлээр орон нутгаас сургах нэмэлт гэрээнд 2025 оны 06 дугаар сарын 17-ны өдөр яамны Төрийн нарийн бичгийн дарга, ШУТИС-ийн БАС-ийн захирал нар гарын үсэг зурсан. Боловсролын зээлийн сан, Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам хоорондын санамж бичгийг 2025 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдөр, сургалтын төлбөрийн нөхцөлт тэтгэлгийн 2025 оны 10 дугаар сарын 28-ны өдрийн 2025/25 дугаар гэрээг тус тус үзэглэсэн. Тус ажлын хүрээнд Сайдын нэрэмжит тэтгэлгийг 11 дүгээр сарын 05-ны өдөр шилжүүлж 15 аймгийн суралцагч ШУТИС-ийн БАС-д суралцах эрхээ авч суралцаж байна.

4. Салбарт жендэрийн эрх тэгш байдлыг хангах Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны дэргэдэх Жендэрийн салбар зөвлөлийн 2024 оны тайлан, мэдээг 2025 оны 01 дүгээр сарын 10-ны өдрийн 03/111 тоот албан бичгээр Жендэрийн Үндэсний хороонд хүргүүлсэн. Монгол Улсын сайд, Засгийн газрын хэрэг эрхлэх газрын даргаас 2025 оны 05 дугаар сарын 30-ны өдрийн хэг/1561 тоот албан бичгээр ирүүлсэн Жендэрийн эрх тэгш байдлыг хангах тухай хуулийн дагуу Засгийн газраас Улсын Их Хуралд танилцуулагдах Жендэрийн эрх тэгш байдлыг хангах үйл ажиллагааны хэрэгжилт үр дүн Монгол Улсын Засгийн газрын тайланд тус яам 60.5 хувийн үнэлгээтэйгээр үнэлэгдсэн болно.

5. “Харилцан ойлголцлын санамж бичиг”-ийн хүрээнд МСС-ын төлөөллийг Жендэрийн орон тооны бус зөвлөлд оролцуулан ажиллаж байна. Жендэрийн мэдрэмжтэй

ажлын орчин бүрдүүлэхийг уриалж РИЙЛ танилцуулга хийхэд МССантай хамтран ажилласан. 2025 оны 03 дугаар сарын 27-ны өдөр Хүний эрх, жендэрийн мэдрэмжтэй барилгын салбар” хэлэлцүүлгийг МСС, Азийн хөгжлийн банк, Монгол дахь GIZ “Улаанбаатар хотын орон сууцны эрчим хүчний үр ашгийг дээшлүүлэх нь” төсөлтэй хамтран зохион байгуулж ТББ, аж ахуйн нэгжийн төлөөлөл 80 гаруй хүн оролцсон.

6. Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын яамны Төрийн нарийн бичгийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч М.Баяраа Бүгд Найрамдах Солонгос Улсын Газар, дэд бүтэц, тээврийн яамны урилгаар Сөүл хотод 2025 оны 09 дүгээр сарын 24-27-ны өдрүүдэд зохион байгуулах “К-Гео Феста” арга хэмжээнд оролцсон. Энэ үеэр хамтран ажиллах санамж бичигт гарын үсэг зурсан.

Санхүү, хөрөнгө оруулалт

1. Төсвийн тухай хууль болон холбогдох журамд заасан хугацаанд Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын багцын 2026 оны улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэхээр төлөвлөж буй төсөл, арга хэмжээнүүдийн урьдчилсан үнэлгээг аймгууд болон чиг үүргийн газруудаас ирүүлсэн саналд үндэслэн боловсруулснаар нийт 734,9 тэрбум төгрөгийн төсөвт өртөгтэй, 385.8 тэрбум төгрөгийн санхүүжих дүн бүхий 62 төсөл, арга хэмжээний жагсаалтыг Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 02 дугаар сарын 15-ны өдрийн 01/574 дугаартай албан бичгээр Сангийн яаманд хүргүүлсэн бөгөөд төсвийн хөрөнгө оруулалтын удирдлагын цахим систем /PIMIS/-ээр мөн илгээсэн.

2. Сангийн яамнаас ирүүлсэн 2025 оны 02/7190 дугаартай албан бичгийн дагуу Засгийн газрын 2024 оны 93 дугаар тогтоолоор баталсан “Төсвийн төсөл, дунд хугацааны төсвийн хүрээний мэдэгдлийн талаарх олон нийтийн хэлэлцүүлэг зохион байгуулах журам”-д зааснаар ТЭЗ-ийн 2026 оны төсвийн төслийг 2025 оны 08 дугаар сарын 04-ний өдөр танхимаар, 2025 оны 08 дугаар сарын 01-ний өдрөөс 08 дугаар сарын 15-ны өдрийн хооронд яамны цахим хуудсаар тус хэлэлцүүлэн санал асуулга авч нийт 106 хуудас бүхий хэлэлцүүлгийн тайланг Төрийн нарийн бичгийн даргын 2025 оны 02/3050 дугаартай албан бичгээр хугацаанд нь хүргүүлсэн.

3. Гадаадын зээл, тусламжийн хөрөнгөөр хэрэгжиж байгаа 8 төслийн хүрээнд гадаад зээл, тусламжаас 183,589.74 сая төгрөг, Улсын төсөв /Монголын талын хөрөнгө/-т 25,318.21 сая төгрөгийн саналыг холбогдох төслийн танилцуулгын хамт 2026 оны төсвийн хязгаарт хүргүүлсэн. Гадаадын зээл тусламжаар хэрэгжих нийт 9 төслийн 2026 төсвийн төсөл, 2027-2028 оны төсвийн төсөөллийг нэгтгэлд холбогдох тооцоо, судалгаа тайлбарын хамт Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 3 дугаар сарын 28-ны өдрийн 01/1057 дугаартай албан бичгийн 3 дугаар хавсралтаар Эдийн засгийн хөгжлийн яаманд хүргүүлсэн.

1. Худалдан авах ажиллагааны хэрэгжилтийн хувьд Сайдын багцын нийт 57 төсөл, арга хэмжээний худалдан авах ажиллагаа 100 хувь зохион байгуулагдсан ба 40 төсөл, арга хэмжээний гэрээ байгуулагдсан буюу гэрээ байгуулсан төслөөр авч үзвэл 70 хувьтай хэрэгжсэн. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яаманд зохион байгуулсан 38 ажлаас 38 ажлын тендер зарласан буюу хэрэгжилт 100 хувь. Улсын төсвийн хөрөнгө оруулалтаар шилжин хэрэгжихээр батлагдсан, 2025 онд тус яаманд гэрээтэй нийт 40 төсөл, арга хэмжээнээс жилийн эцсийн байдлаар 28 төсөл, арга хэмжээ бүрэн хэрэгжиж дуусаад байна. Үлдсэн 12 төслөөс 60 хувьтай-4, 65 хувьтай-1, 70 хувьтай-2, 85 хувьтай-5 төсөл, арга хэмжээ байна.

Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын бодлого, зохицуулалт

1. 2025 оны 10 дугаар сарын 31-ний өдрийн байдлаар орон нутагт 2,464 зээлдэгчид нийт 305.5 тэрбум төгрөгийн ипотекийн зээл авснаас 843 зээлдэгчид нийт 98.3 тэрбум

төгрөгийн 3 хувийн ипотекийн зээл олгосон байна. Мөн 274 зээлдэгч зээлийн батлан даалтын сангаар урьдчилгаа төлбөрийн 5.85 тэрбум төгрөгийн баталгаа гаргуулсан байна.

2. “Хөшигийн хөндийн эдийн засгийн чөлөөт бүс”-ийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, Засгийн газрын 2025.01.08-ны өдрийн хуралдаанаар хэлэлцүүлэн 2025 оны 10 дугаар тогтоолоор батлуулсан.

3. “Цагааннуур” чөлөөт бүсийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г боловсруулж, Засгийн газрын 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдрийн хуралдаанаар хэлэлцүүлэн 2025 оны 09 дүгээр тогтоолоор батлуулсан.

4. ХБОСБЗГ-аас 2025 онд Архангай, Баян-Өлгий, Булган, Говь-Алтай, Дархан, Дорнод, Сэлэнгэ, Төв, Ховд, Хөвсгөл, Хэнтий зэрэг 11 аймгийн 26 сумын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, 11 сумын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө, 5 хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол боловсруулах ажлын даалгаврыг хянаж, батлуулсан.

5. “БНХАУ-ын буцалтгүй тусламжаар Улаанбаатар хотын гэр хорооллын дахин төлөвлөлтийн “Ногоон нуур” 1008 айлын орон сууцны цогцолборын барилга угсралтын ажлыг дуусгаж ашиглалтад оруулах бэлтгэл ажил хангагдсан.

Нийтийн аж ахуйн бодлого, зохицуулалт

1. Улаанбаатар хотын ус хангамжийн баруун эх үүсвэрийг шинээр байгуулах төслийн Ус гүн цэвэршүүлэх үйлдвэрийн бүтээн байгуулалтын ажлын явц 99.9% хувьтай хэрэгжиж, туршилт тохируулгын ажил хүлээгдэж байна.

2. Дархан хотын цэвэр усны шугам сүлжээг өргөтгөх, ухаалаг тоолуур нэвтрүүлэх төслийн хүрээнд 17 байршлын 13,3 км хоолойн шинэчлэлийн угсралтын ажил бүрэн дууссан бөгөөд барилга байгууламжийг байнгын ашиглалтад хүлээн авах Улсын комисс ажиллах бэлтгэл ажлыг хангаж ХББОС-ын сайдын 2025.11.11-ний өдрийн 01/4162 дугаар албан бичгээр Дархан-Уул аймгийн Засаг даргад Улсын комисс ажиллуулах хүсэлтийг хүргүүлсэн.

3. “Улаанбаатар хотын төв цэвэрлэх байгууламжийг шинээр барих төсөл”-ийн барилга угсралт, цахилгаан хангамж, дэд станц, ус, дулааны шугам, УДДТ, холбооны шугам зэрэг дэд бүтцийн хангамжийн шугам сүлжээний ажил бүрэн дууссан. Дэд бүтцийн ажлуудыг улсын комисс хүлээн авсан. Төслийн барилга угсралтын ажил 98%-тай, 2025.07.24-ний өдөр хаягдал усыг хүлээн авч туршилт тохируулгын ажлыг эхлүүлэн өдөрт 50000 м.куб усыг MNS 4349-2015 стандартад нийцүүлэн цэвэрлэж байна. Техникийн комисс ажилласан.

4. “Аймгуудын бохир ус цэвэрлэх байгууламжийг өргөтгөн шинэчлэх, шинээр барих” төслийн хүрээнд Баян-Өлгий, Завхан, Увс, Говьсүмбэр, нийт 4 аймгийн цэвэрлэх байгууламж ашиглалтад орсон.

5. Төслийн хаягдал ус хүлээн авах худгийн барилга-100%, шахуургын станц №1 99.9%, тогтворжуулах сан 99.6%, хөдөлгөөнт био реакторын байгууламж 99.2%, ламелла тунгаагуурын байгууламж 99.3%, ширхэгт дүүргэгчтэй шүүлтүүрийн барилга-99.5%, халдваргүйжүүлэх сан-99.5%, шахуургын станц №2-99.5%, ус зайлуулах сангийн барилга-99.9%, хлор бэлтгэлийн барилга 98.3-тай. Хаягдал ус дахин боловсруулах үйлдвэр 2025.11.18-ны өдөр цэвэрлэсэн ус хүлээн авч, зүгшрүүлэх, туршилт, тохируулгын ажлыг эхлүүлсэн.

Барилга, барилгын материалын бодлого, зохицуулалт

1. Барилгын материал, бүтээгдэхүүний аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалт боловсруулагдан батлагдлаа.

2. Монгол Улсын Засгийн газрын 2025 оны 12 дугаар сарын 17-ны өдрийн ээлжит хуралдаанаар “Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, магадлал хийх дүрэм”-ийг шинэчлэн батлах тухай тогтоолын төслийг хэлэлцэж баталсан.

3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025.02.10-ний өдрийн 36 дугаар тушаалаар Барилгын үйл ажиллагааны тусгай зөвшөөрлийн эзэмшигчдэд тавих нөхцөл шаардлагыг батлуулсан.

4. "Амины орон сууцны мэдээллийн төв /ЧД, СБД, БЗД/-ийг байгуулах гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах ажлыг зохион байгуулж, "Монголын амины орон сууцны инноваци хөгжлийн төв" НҮТББ -тай гэрээ байгуулж, тус тусын үйл ажиллагааг жигдрүүлсэн. Дээрх амины орон сууцны мэдээллийн төвөөр нийт 5-н аж ахуй нэгж, 30,000 иргэн үйлчлүүлж, мэдээлэл, үйлчилгээ авсан байна. Үүнээс нийт 5 удаагийн сургалтаар өөрийн гэр болон байшингаа дулаалах болон шинээр амины орон сууц барихад чиглэсэн зөвлөгөө мэдээллийн сургалтад 2,500 иргэн хамрагдсан байна.

5. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2024 оны 108 дугаар тушаалаар "Ногоон барилгын үнэлгээ (BESTGER)-ний аргачлал" /БД 25-102-24/ барилгын дүрэм, 2024.оны 153 дугаар тушаалаар "Ногоон барилгын (Bestger) гэрчилгээ олгох журам"-ыг тус тус баталсан. Ногоон барилгын аудитор бэлтгэх анхны сургалтыг 2025.05.19-27-ны өдрүүдэд зохион байгуулсан. Нийт 53 ИТА хамрагдаж, шалгалтад тэнцсэн, 17 аудиторт гэрчилгээ олгосон. Хоёр дахь сургалтыг 2025 оны 10 дугаар сард зохион байгуулж, шалгалтад тэнцсэн 11 аудиторт тус яамны ТНБД-ын А/158 дугаар тушаалаар гэрчилгээ олгосон.

6. Лифтний аюулгүй байдлын техникийн зохицуулалтын хамт дагаж мөрдөх 12 стандартын Стандарт хэмжил зүйн газрын даргын 2025.09.10-ны өдрийн С/32 дугаар тушаалаар батлагдсан.

7. Замын-Үүд, Алтанбулаг хилийн боомтын барилгын материалын сорил шинжилгээний түргэвчилсэн лабораторийг үйл ажиллагаанд оруулах тоног төхөөрөмжийг хүлээн авсан.

Салбарын хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудит

1. "Журам батлах тухай" Засгийн газрын 2025 оны 43-р тогтоолын хавсралтаар батлагдсан журмын цагалбараар Салбарын бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хэрэгжилт, байгууллагын үйл ажиллагаанд хагас бүтэн жилээр хяналт-шинжилгээ үнэлгээ хийж цахим систем (<https://unelgee.gov.mn/>)-д тайлганасан.

2. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарын 2025 оны хяналт шалгалтын жилийн гүйцэтгэл, үр дүнг тооцож 97.1 хувьтай хэрэгжүүлсэн.

3. ХҮҮХ-ны 2024 оны 02 дугаар тогтоол, ХББОСС-ын 2024 оны 119 дүгээр тушаал, Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 02-00/04 дүгээр удирдамжийн дагуу Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарын 18 объектод төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийхээр төлөвлөснөөс иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын 18 барилга байгууламжийг хяналт шалгалтад 100 хувьтай хамруулж, 138 зөрчил дутагдал илэрснээс 126 зөрчлийг арилгуулж, улсын байцаагчийн 133 заалт бүхий 13 албан шаардлага, 5 дүгнэлт, 15 заалт бүхий 1 зөвлөмжийг хүргүүлэн 3 байгууллагын үйл ажиллагааг зөрчил арилах хүртэлх хугацаанд зогсоох арга хэмжээг авч улсын байцаагчийн гаргасан эрх зүйн баримт бичгийн шийдвэрийн биелэлт 88 хувьтай.

4. Улсын хэмжээнд Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарын 312 объектод төлөвлөгөөт хяналт шалгалт хийхээр төлөвлөснөөс иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын 303 барилга байгууламжийг хяналт шалгалтад 97.1 хувьтай хамруулж, 1509 зөрчил дутагдал илэрснээс 1223 зөрчлийг арилгуулж, улсын байцаагчийн 697 заалт бүхий 177 албан шаардлага, 18 заалт бүхий 5 дүгнэлт, 2 акт, 1440 заалт бүхий 105 зөвлөмжийг хүргүүлэн 12 байгууллагын үйл ажиллагааг зөрчил арилах хүртэлх хугацаанд зогсоох арга хэмжээг авч 42.0 сая төгрөгийн торгууль шийтгэл ногдуулж, улсын байцаагчийн гаргасан эрх зүйн баримт бичгийн шийдвэрийн биелэлт 87 хувьтай, 301 барилга байгууламжийн чанар, аюулгүй байдлыг хангуулсан.

5. Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан 2025 оны 02-00/06 дугаар удирдамжийн дагуу улсын хэмжээнд 1027 объектод хяналт шалгалтыг хийсэн. Улсын хэмжээнд Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн баталсан удирдамжуудын дагуу 155 иргэн 870 аж ахуй нэгжийг байгууллагын 1025 барилга байгууламжийг хяналт шалгалтад хамруулж 4595 зөрчил илрүүлснээс 2552 зөрчлийг арилгуулж, улсын байцаагчийн 874 заалт бүхий 170 албан шаардлага, 50 акт, 127 дүгнэлт, 3609 заалт бүхий 259 зөвлөмж, 731.550.0 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, 60 барилга байгууламж, аж ахуй нэгжийн үйл ажиллагааг зогсоож, эрх бүхий албан тушаалтны албан даалгаврыг өгч, улсын байцаагчийн

гаргасан эрх зүйн баримт бичгийн шийдвэрийн биелэлт 86 хувьтай хэрэгжиж, 668 барилгын чанар аюулгүй байдлын хангуулж ажилласан.

6. Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025 оны 02-00/07 дугаар удирдамжийн дагуу улсын хэмжээнд Бетон зуурмаг, бетон эдлэлийн 105 үйлдвэрт урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийж, илэрсэн зөрчил дутагдлыг арилгуулахаар 17 албан шаардлага өгч, 14 ААН-д 79.5 сая төгрөгийн торгууль оногдуулж, барагдуулан, 14 эрх бүхий албан тушаалтын даалгаврыг хүргүүлж, улсын байцаагчийн гаргасан эрх зүйн баримт бичгийн шийдвэрийн биелэлт 87 хувьтай, бүтээгдэхүүний технологийн шаардлагыг хангуулсан.

7. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 83 дугаартай тушаал, Салбарын улсын ерөнхий байцаагчийн 2025.01.15-ны өдрийн "Цамхагт краны техникийн аюулгүй байдалд урьдчилан сэргийлэх хяналт шалгалт хийх тухай" 02-00/08 дугаартай удирдамж, 2025.04.11-ний өдрийн "Цамхагт краны техникийн аюулгүй байдлыг хангуулах тухай" 02-00/01, 02-00/02 дугаар албан даалгаврын хүрээнд 138 аж ахуйн нэгжийн 158 цамхагт краны техникийн аюулгүй байдалд хяналт шалгалтыг хийж гүйцэтгэн 105 дүгнэлт, 31 албан шаардлага, 1 акт, 2 зөвлөмж хүргүүлж, илэрсэн зөрчилд 101 сая төгрөгийн торгуулийн арга хэмжээ авч, бүрэн барагдуулж, хэрэгжилтийг хангуулан, ашиглалтын шаардлага хангахгүй 20 краныг буулгасан, Аяны хүрээнд 10 удаагийн танхимын сургалтыг зохин байгуулж, 320 ИТА хамрагдсан. Улсын байцаагчийн гаргасан эрх зүйн баримт бичгийн шийдвэрийн биелэлт 89 хувьтай, 139 цамхагт краны техникийн аюулгүй байдлыг хангуулсан.

8. Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагын хүсэлт, өргөдөл, гомдол, удирдлагаас өгсөн үүрэг чиглэлийн дагуу төлөвлөгөөт бус хяналт шалгалтыг 557 иргэн, 4333 аж ахуйн нэгж, байгууллагын 4907 барилга байгууламжид хийж гүйцэтгэн 12621 зөрчлийг илрүүлснээс 10510 зөрчлийг арилгуулж, эрсдэлийн түвшин 5.7 хувиар буурсан бөгөөд улсын байцаагчийн 582 заалт бүхий 3662 албан шаардлага, 25 акт, 915 дүгнэлт, 6268 заалт бүхий 2316 зөвлөмжийг хүргүүлэн 17 байгууллагын үйл ажиллагааг зөрчил арилах хүртэлх хугацаанд зогсоох арга хэмжээг авч 612.850.0 сая төгрөгийн шийтгэл ногдуулж, 25 иргэн, ААНБ-д эрх бүхий албан тушаалтны даалгавар өгч, өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлт 96.5 хувьтай байна.

9. ХББОСЯ-ны салбарын хяналтаас 2025 онд нийт 36 зөрчлийн талаарх гомдол мэдээллийн нэгдсэн бүртгэлд бүртгүүлж, хялбаршуулсан журмаар 27, зөрчлийн хэрэг нээсэн 2, гомдол мэдээллийг хүлээн авахаас татгалзсан 4, харьяаллын дагуу шилжүүлсэн 3 хэрэг бүртгэгдсэн. 4 иргэн, 30 аж ахуйн нэгжийн 21 барилга, 15 краны үйл ажиллагааг эрх бүхий албан тушаалтны даалгавраар зогсоож, 207.8 сая төгрөгийн торгууль ногдуулж, барагдуулсан. Улсын хэмжээнд 177 барилга байгууламжийн үйл ажиллагааг эрх бүхий албан тушаалтны шийдвэрээр зогсоож, 1.433.500.000 төгрөгийн торгууль ногдуулж, улсын төсөвт төвлөрүүлсэн.

Хэрэгжилт хангалтгүй ажлууд:

Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд тусгагдсан жилийн эцсийн байдлаар хэрэгжилт 70 хүртэл хувьтай "хангалтгүй" хэрэгжсэн 14 арга хэмжээ байна. Үүнд:

1. 1.1.12. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарт Жендэрийн талаар баримтлах бодлогын баримт бичгийг шинэчлэн боловсруулна;

2. 1.1.17. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны үйл ажиллагаанд Олон улсын чанарын менежментийн тогтолцооны MNS ISO 9001:2016 стандартын хэрэгжилтийг хангах, үйл ажиллагааг яамны газар, хэлтсүүд, ТББ-тай хамтран зохион байгуулна;

3. 1.1.24. Яамны "Албан хаагчдын ажиллах нөхцөл, нийгмийн баталгааг хангах" хөтөлбөрийг шинэчлэн боловсруулж батлуулах;

4. 1.1.70. Монгол Улсын Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яам, БНСИУ-ын Хамтын ажиллагааны байгууллагатай "Хот байгуулалтын хамтын ажиллагааны санамж бичиг" –ийг эрчимжүүлэх, мөрөөр хэрэгжүүлэх ажлын төлөвлөгөө гаргаж ажиллана

5. 3.1.23. "Монгол Улсын хүн амын нутагшилт, суурьшлын хөгжлийн ерөнхий төсөл"-ийн баримт бичиг боловсруулах ажлыг зохион байгуулна.

6. 3.1.28. Орхон аймгийн төв Эрдэнэт хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах, батлуулах ажлыг ЭЗХЯ, Орхон аймгийн ЗДТГ-тай хамтран зохион байгуулна,

7. 3.1.48. Тогтвортой, ухаалаг хотын үзүүлэлтийн батлагдсан стандартыг нэвтрүүлэх ажлыг холбогдох байгууллагуудтай хамтран зохион байгуулна.

8. 4.1.3. "Ус хангамж. Барилгын гадна систем ба ус хангамжийн ерөнхий шаардлага" стандартын төслийг боловсруулна;

9. 4.3.1. Орон сууцны тухай хуулийн шинэчилсэн найруулгын хуулийн төсөл боловсруулна.

10. 4.3.2. "Орон сууц, нийтийн аж ахуйн үйлчилгээ, нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгын менежмент. Орон сууцны барилгын дундын өмчлөлийн засвар үйлчилгээ. Ерөнхий шаардлага" стандартын төслийг боловсруулна.

11. 5.1.7. "Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийг шинэчлэн боловсруулна;

12. 5.1.8. "Зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх иргэн, хуулийн этгээдэд тавих шаардлага, бүртгэх журам"-ийг шинэчлэн боловсруулна. /ЗГҮАХХАХТ-ний 2.4.2.3.479/

13. 5.2.14. Үндэсний ногоон барилгын үнэлгээний системийг нэвтрүүлж, хөгжүүлэх /ЗГҮАХХАХТ-ний 3.4.3.7.1011/

14. 5.5.9. Барилгын салбарын Хөдөлмөрийн аюулгүй байдал эрүүл ахуйн шаардлагыг хангуулах Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын албан даалгавар батлуулах, хэрэгжилтийг хангуулах ажлыг зохион байгуулна.

ДӨРӨВ. ДҮГНЭЛТ

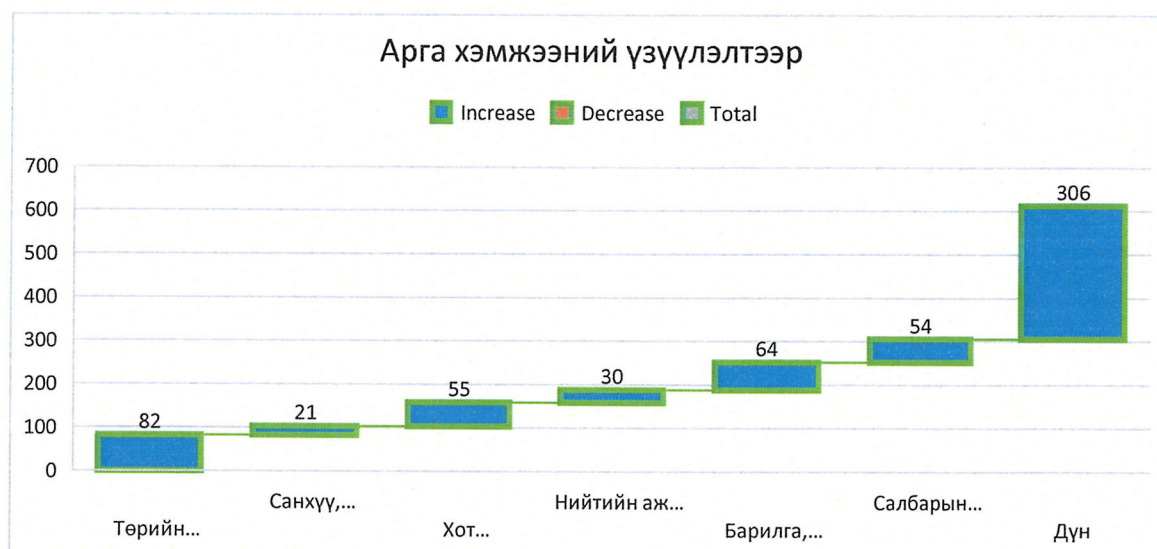
1. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны ТШЗ-ийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд туссан нийт 31 зорилтын 306 арга хэмжээний хэрэгжилтэд жилийн эцсийн байдлаар хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ хийхэд үнэлгээ **93,7** хувьтай **"бүрэн хангалттай"** үнэлэгдсэн байна.

2. Газар, нэгжүүд дутуу орон тоогоор ажиллаж байгаа нь ажлын гүйцэтгэл удаашрах, ажил цалгардах байдлаар гүйцэтгэлийн үр дүнд шууд нөлөөлж байна.

3. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө нь жилийн эцсийн байдлаар дараах бүтцийн хүрээнд төлөвлөгдсөн байна.

Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын яамны ТШЗ-ийн 2025 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд жилийн эцсийн байдлаар тусгагдсан арга хэмжээ чиглэл тус бүрээр графикаар үзүүлэв.





Монгол Улсын барилгын салбарын статистик, тоон мэдээлэл 2025 оны 3 дугаар улирлын байдлаар:

Барилга угсралт, их засварын ажлын гүйцэтгэл 2025 оны эхний 9 сард 8.8 их наяд төгрөг болж, 8.5 (96.0%) их наяд төгрөгийн ажлыг дотоодын барилгын байгууллага, 349.3 (4.0%) тэрбум төгрөгийн ажлыг гадаадын барилгын байгууллага гүйцэтгэсэн байна.

Барилга угсралт, их засварын ажил 2025 оны эхний 9 сард өмнөх оны мөн үеэс 2.0 (28.9%) их наяд төгрөгөөр өсөхөд дотоодын байгууллагын гүйцэтгэсэн барилга угсралт, их засварын ажил 2.3 (37.7%) их наяд төгрөгөөр өссөн нь голлон нөлөөлсөн.

Үйлдвэрлэлийн аргаар тооцсон ДНБ, оны үнээр 2025 оны III улиралд 60.1 их наяд төгрөгт хүрсний 1.4 (2.4%) их наяд төгрөгийг хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбар бүрдүүлж байна. Салбарын нэмэгдэл өртгийн хэмжээ 2019 оны мөн үеэс 813.2 (2.3¹), 2020 оны мөн үеэс 770.2 (2.1¹), өмнөх оны мөн үеэс 318.7 (28.6%) тэрбум төгрөгөөр тус тус өссөн байна. Салбарын нэмэгдэл өртөг оны үнээр 1 430.5 тэрбум төгрөг, зэрэгцүүлэх үнээр 552.8 тэрбум төгрөг болж, өмнөх оны мөн үеэс 100.5 (22.2%) тэрбум төгрөгөөр өссөн байна.

Ажиллах хүчний судалгааны 2025 оны III улирлын дүнгээр улсын хэмжээнд Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарт 110.8 мянган ажиллагчид ажиллаж

байна. Үүнээс: Улаанбаатар хотод 84.0 (75.8%), баруун бүс 6.9 (6.2%), хангайн бүс 8.0 (7.2%), төвийн бүс 6.8 (6.1%), зүүн бүс 4.9 (4.5%) мянган ажиллагчид тус тус ажиллаж байна.

Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын салбарын ажиллагчдын тоо өмнөх оны мөн үеэс 13.4 (13.7%) мянгаар, өмнөх улирлаас 3.4 (3.2%) мянгаар тус тус өссөн байна.

ТАВ. САНАЛ, ЗӨВЛӨМЖ

1. Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөгөө 2026 онд төлөвлөхдөө хүрэх түвшин, шалгуур үзүүлэлтийг зөв төлөвлөж, "Журам батлах тухай" Засгийн газрын 2025 оны 43-р тогтоолын 3-р хавсралтаар баталсан "Байгууллагын үйл ажиллагаа, үр дүнг үнэлж дүгнэх журам"-ын хүрээнд хүрэх буюу зорилтот түвшин, суурь түвшнийг чанар, тоогоор илэрхийлж төлөвлөгөөндөө тусгах;

2. Монгол Улсын бодлогын баримт бичгүүдэд туссан хариуцан хэрэгжүүлэх арга хэмжээнүүдийг батлагдсан тухайн жилийн шалгуур үзүүлэлт, зорилтот түвшин, хүрэх түвшинээр 2026 оны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөнд төлөвлөж биелэлтийг ханган ажиллах;

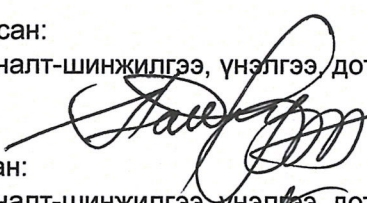
3. Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний "хангалтгүй" хэрэгжсэн 1.1.12, 1.1.17, 1.1.24, 1.1.70, 3.1.23, 3.1.28, 3.1.48, 4.1.3, 4.3.1, 4.3.2, 5.1.7, 5.1.8, 5.2.14, 5.5.9 дэх 14 арга хэмжээ, хугацаа боломжгүй /ХБ/ 1.1.66 дахь 1 арга хэмжээнүүдийн биелэлтийг ханган ажиллах;

4. Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газар, Авлигатай тэмцэх газар, Үндэсний аудитын газраас өгсөн зөвлөмжийн хүрээнд 5.1.7. дахь арга хэмжээ болох "Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах дүрэм"-ийг шинэчлэн боловсруулах ажлыг эрчимжүүлэх, Ажлын хэсэг байгуулах, хэлэлцүүлэх, санал авах, батлуулах ажлыг 2026 оны эхний улиралд багтаан хэрэгжүүлэх;

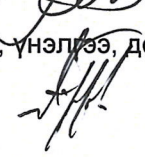
5. Шилэн дансанд байршуулах мэдээллийг хугацаа хоцроохгүй хуулийн хугацаанд иж бүрэн байршуулах;

6. Газар, нэгжүүд орон тоо дутуу, ачаалалтай ажиллаж байгаад дүгнэлт хийж, дутуу орон тоог нөхөж албан хаагчдын хэвийн ажиллах нөхцөлийг хангах, ажлын ачааллыг тэнцвэржүүлэх, гүйцэтгэлийн үр дүнг нэмэгдүүлэх арга хэмжээ авахыг Төрийн нарийн бичгийн даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч /М.Баяраа/-д зөвлөж байна.

Тайланг хянасан:

Салбарын хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын
газрын дарга  Б.Найрамдал

Боловсруулсан:

Салбарын хяналт-шинжилгээ, үнэлгээ, дотоод аудитын
газрын ахлах шинжээч  А.Гэрэлт-Од